

91-588-44-27

879018338 *Хуроват*
"КЕЛИШИЛДИ"

97

Сурхондарё вилоят ҳокимининг
қурилиш, коммуникациялар, коммунал
хўжалик, экология ва кўкаламзорлаштириш
масалалари
бўйича ўринбосари
[Signature] А.Х.Амиров
«_____» _____ 2026й.



Пулат 99 204 2793.
ака 03080.

"ТАСДИҚЛАЙМАН"

Ўзбекистон Республикаси

Қурилиш ва уй жой коммунал
хўжалиги вазирлиги



«_____» _____ 2026й.

"КЕЛИШИЛДИ"

Сурхондарё вилояти Қурилиш ва уй-жой
коммунал хўжалиги Бosh бошқармаси



[Signature] П.К.Тагирiev

«_____» _____ 2026й.

"КЕЛИШИЛДИ"

"Иссиқлик таъминоти" АЖ

раиси



[Signature] И.Х.Тўраев

«_____» _____ 2026й.

ЛОЙИХАЛАШТОПШИРИҒИ

Денов тумани "Меҳр-оқибат" МФЙда қозонхона ва
иссиқлик тармоғини қуриш, индивидуал иссиқлик
пунктларини ўрнатиш

T/p	Асосий маълумотлар ва талаблар номи	Асосий маълумотлар ва талаблар мазмуни
1.	Буюртмачи	“Иссиқлик таъминоти объектлари бўйича инжиниринг компанияси” ДМ
2.	Курилиш жойи.	Сурхондарё вилояти Денов тумани "Меҳр-оқибат" МФЙ
3.	Объектнинг номи.	Денов тумани "Меҳр-оқибат" МФЙда қозонхона ва иссиқлик тармоғини қуриш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш
4.	Лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун асос.	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2025-йил 27-декабрдаги ПҚ-393 сонли қарори
5.	Лойиҳа босқичи.	Ишчи лойиҳа бир босқичда
6.	Курилиш тури.	Янги ва реконструкция
7.	Лойиҳа ташкилоти.	Тендер савдолари асосида.
8.	Курилиш пудрат ташкилоти.	Тендер савдолари асосида.
9.	Объектнинг лойиҳавий қуввати.	5,2 км иссиқлик тармоғи бажарилиб, 4,5 МВт қувватдаги қозонхона қурилиши лозим. (Лойиҳалаш даврида қозонхона қувватига аниқлик киритилсин)
10.	Молиялаштириш манбаи.	Ўзбекистон Республикаси бюджети.
11.	Курилишнинг тахминий баҳоси	2027 йил учун лимит 14.44 млрд сўм Охирги маблаг экспертиза хулосалари асосида аниқланади.
12.	Объектнинг асосий техник-иктисодий кўрсаткичлари, унумдорлиги, ишлаб чиқариш дастури, шунингдек, турар жой ёки умумий бинолар.	17 та кўп хонадонли уйларнинг 750 та хонадони ва 2 та ижтимоий соҳа объектларини иссиқлик билан қамраб олиш белгиланган. Кўп хонадонли уйларга ИТП ўрнатилиш кўзда тутилади. Кўп хонадонли уйларга ИТП дан сўнг, ички иссиқлик тизими ва иссиқ сув тизими лойиҳалансин. Бунда ертўлада магистрал иссиқлик қувурлари бажарилиб, вертикал тик қувурлар инобатга олинсин. Хонадонларга тарқатувчи иситиш, иссиқ сув тармоғи ва хоналар радиаторлари хонадон эгалари томонидан бажарилиши инобатга олинсин. Мавжуд кўп хонадонли уйларнинг режаларини ўлчаш ишлари лойиҳа ташкилоти томонидан бажарилади.
13.	Объектни технологик жиҳозлаш.	Иссиқлик тармоқларини замонавий ППУ қувурларда лойиҳалаш ШНҚ 2.04.07-22га мувофиқ.
14.	Мухандислик, Технологик жараёнлар ва ускуналарга қўйиладиган асосий талаблар.	Қозонхонага қўйиладиган талаблар: - Қозонхона қуввати 4,5 МВт этиб лойиҳалансин. Ишчи босим 10 кгс/см ² гача; ҳарорат 115-70°C; Иссиқлик тармоғининг чиқиш жойида иссиқлик ўлчаш мосламалари ўрнатилсин (ультразвуковой счетчик) ва ҳар бир қозонлар учун расходемер инобатга олинсин.

Табиий газни асосий ёқилғи этиб қабул қилинсин. Муқобил ёқилғи сифатида печ ёқилғиси, ёки дизел ёқилғиси инобатга олинсин. Муқобил суюқ ёқилғи учун 1 та қозон ишланиши ва комбинатцияланган ёндиргичли (горелка) ҳисобга олинсин. Захира баки ер остида ёки алоҳида бинода лойиҳаланиши лозим.

Қозонхона лойиҳаси индивидуал равишда ишлаб чиқилади ва лойиҳаланади бунда ҳар бир бўлимлар алоҳида ишлаб чиқилсин (модул тизим танланмасин).

Қозонхонада, оператор хонаси, ҳожатхона, ҳамда кийим алмаштириш хонаси инобатга олинсин.

Қозонхона ҳудудини чегаралаш ҳамда кўча ёритгичларини ўрнатиш, қозонхона учун видеокузатув жорий этиш лойиҳалансин.

Қозонлардан чикувчи дудбурон баландликлари энг яқин бинодан 1,5 метр баландликда туришида алоҳида этиборга олинсин.

Қозонхона ичидаги жихозларни (насос, горелка, задвижка ва шу кабилар) эксплуататсия ва таъмирлаш вақтида кўтариш қулай бўлиши учун мобил кран балка ёки асосий таянчда кранбалка инобатга олинсин.

- Қозонларниги энергия самарадорлиги учун қўйиладиган мажбурий талаблар:

Қозонлар танланишида фойдали иш коэффициенти (ФИК) 92% дан юқори қозонлар инобатга олиниши зарур;

-Кимёвий сув тозалаш ускуналари ўрнатиш (ХВО);

-Тежамкор насослар танлаш ва ўрнатиш;

-Энергия тежаш бўйича замонавий технологияларни жорий этиш (Газ, электр ва сув истеъмолини камайтириш бўйича замонавий технологиялар жорий этиб, модемлик хисоблагичлар ўрнатилсин;

-Насосларни ишлаш принципларида энергиясини частота тартибга солиш тизими жорий этилсин;

-Тизимни автоматлаштириш ва диспетчерлик назорати жорий этиш назарда тутилсин.

Қозонхона лойиҳалашда том қисмида қуёш панеллари қўзда тутилсин.

Экологияни асраш ва атроф-муҳитга тасирни минималлаштириш мақсадида, қозонхона чиқинди газларининг таркибини доимий эмиссия назорат

килиш тизими (СЕМС) ўрнатилиши назарда тутилсин.

Қозонхона лойиҳалашда ШНК 2.04.13-24 Қозонхоналар меъёрлари ва қоидаларига риоя қилинсин.

Иссиқлик тармоқларига қўйиладиган талаблар:

Иссиқлик тизими "Ёпик" тизимда мўлжалланган бўлиши лозим;

Иссиқлик тармоқларини лойиҳалашда ҳимоя қобиғига эга пенополиуретан (ППУ) қоплама билан олдиндан изоляцияланган ва Тезкор Масофавий Назорат Тизими (ТММТ) ўрнатилган, ГОСТ 30732-2020 талабларига мувофиқ қувурлардан фойдаланилсин.

Қувурларни лойиҳда ер остида ётқизилиши назарда тутилсин. Худуд ҳокимлик ва иссиқлик манбаи талаблари асосида бази худларда ер устидан ўтказилишида рухсат берилади.

Иссиқлик тармоқларини лойиҳалашда тармоқлар йўналишида бузилган асфалт, бетон қопламалари қайта тикланиши лозим.

Иссиқлик камералари конструкциялари тўлиқ монолит шаклида лойиҳалансин.

Индивидуал иссиқлик пунктларига қўйиладиган талаблар:

Иссиқлик энергияси ва иссиқ сув етказиб бериш учун алоҳида-алоҳида иссиқлик алмашилиш апарати (теплообменник), ўрнатиш; тизим афтоматлаштирилган шаклда бўлиши;

иссиқлик энергияси, иссиқ сув, совуқ (таъминот) сув, электр энергияси учун электрон ҳисоблагич ўрнатиш;

Иссиқлик алмашилиш апарати ёйма (разборный) турда бўлиши ҳамда уларнинг қуввати иссиқлик юкламасининг 7-15% гача захирасини инобатга олиб ҳисоблансин.

Автоматик босим ростлагичлар ва назорат валфлари (обратный клапан) билан жиҳозлансин;

Бошқарув панели ва автоматик ҳарорат ростлагичлар ўрнатилсин;

ИИП ўрнатиладиган ертўла қисми тамирлансин ва эшиклари қулфланиши инобатга олинсин.

Ер тўласи мавжуд бинолар истемолчилари учун ИИП ертўлага ўрнатилсин, ертўла мавжуд бўлмаган

		тақдирда ташқарига истемол қувватидан келиб чиқиб, метал каркасли сендвич панелдан бино қурилиши инобатга олинсин. ИИП лойиҳалашда қурилиш даврида сотиб олиш учун техник талаб ҳам ишлаб чиқилсин Электр ва сув таъминоти бинонинг мавжуд тармоқларга уланиш инобатга олинсин. Лойиҳанинг техник-иқтисодий кўрсаткичлари лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида буюртмачи ва лойиҳа ташкилоти келишуви асосида ўзгартирилиши ёки аниқлаштирилиши мумкин.
15.	Ишлаш режими	Куз-киш мавсумида - иссиқ сув ва иссиқлик энергияси; бошқа мавсумларда - иссиқ сув билан таъминлаш.
16.	Ташки транспорт алоқаларива таъминоти	Мавжудташки транспорт алоқаларива таъминот схемаларидан фойдаланиш.
17.	Атроф муҳитни муҳофаза қилиш ва сақлаш бўйича талаблар.	Атроф-муҳитга таъсир ҳисоботи (ЗВОС) лойиҳасини ишлаб чиқиш, давлат экологик экспертиза хулосани олиш.
18.	Лойиҳа олди ишларини бажаришда бош лойиҳачига қўйиладиган талаблар	Давлат экологик экспертиза хулосани олиш, топографик ишлар (топографик тадқиқот), муҳандислик-геологик тадқиқотларни (геология) хулосалари олинishi, муҳандислик тармоқларга уланиш учун техник шартлар олинishi, архитектура-шаҳарсозлик кенгаши хулосасини олиш лойиҳа ташкилотитомонидан амалга оширилади.
19.	Мелиоратсия ва кўкаламзорлаштиришга қўйиладиган талаблар	Амалдаги қонунчилик ва қурилиш қоидаларига мувофиқ. Қозонхона атрофида дарахт кўчатлари экилиши лозим.
20.	Режалаштирилган қурилиш мудати	Объект 2027-йилда амалга оширилади.
21.	Навбатларни ажратиш ва комплексларни ишга тушириш зарурати	Амалдаги қонунчилик ва қурилиш қоидаларига мувофиқ.
22.	Муҳандислик тадқиқотларига қўйиладиган талаблар	Топографик ишлар (топографик тадқиқот), муҳандислик-геологик тадқиқотларни (геология) ҳамда коммунал тармоқларга уланиш (сув таъминоти, канализация, электр энергияси, тармоққа электр энергиясини ўтказиб бериш ва бошқалар) тегишли ваколатли ташкилот ва идоралардан техник шартларга мувофиқ амалга оширилиши зарур.

23.	Лойихани манфаатдор ташкилотлар билан дастлабки тасдиқлаш ва келишиш	Қозонхона режаси иссиқлик манбаи эксплуатация ташкилоти билан келишилсин. Иссиқлик тармоқлари схемаси йўналиши маҳаллий ҳокимлик, буюртмачи ва барча манфаатдор ташкилотлар билан олдиндан келишилсин; Қозонхона биноси учун архитектура кенгаши ҳулосаси олинсин.
24.	Маҳсуе қурилиш шартлари	ШНҚга мувофиқ сейсмикага қарши чоратadbирларни, шунингдек, тор шаҳар шароитида ишлашни таъминлаш.
25.	Фуқаро муҳофазаси ва фавқулодда вазиятларнинг олдини олиш бўйича талаблар.	Вилоят фавқулодда вазиятлар бошқармаси талаблари асосида
26.	Қабул қилинадиган лойиха ечимларида энергия самарадорлиқни таъминлаш бўйича талаблар.	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2025-йил 11-мартдаги ПҚ-100-сонли қарорининг қайта тикланувчи энергия манбааларидан фойдаланиш талаби асосида электр энергиянинг маълум қисмини қоплаш мақсадида бинонинг том қисмига қуёш панеллари ўрнатилсин.
27.	Қурилишда муаллифлик назорати.	Муаллифлик назорати бош лойиҳача ташкилот томонидан қурилишнинг бутун даврида мунтазам олиб борилади.
28.	Смета ҳужжатларини бажариш талаблари	Пудратчининг бошқа харажатлари – Маҳаллий ҳокимлик, инжиниринг компанияси томонларидан хар йилги маълумотлари асосида. Қурилиш материаллари нархлари -Ўзбекистон Республикаси қурилишида фойдаланиладиган материал-техник ресурсларининг охириги каталоги ўртача нархларидан; -Иш ҳаққи – Статистика маълумотлари асосида; -Ишлаб чиқариш характеридаги харажатлар қўлланилмасин; -Таваккалчилик коэффициентини қўлланилмасин; Объектни сугурталаш харажатлари ҳисобга олинсин Қурилиш чиқиндиларини чиқиндиҳонага чиқариш масофаси ўртача 1.5 км атрофида қўлланилсин.
29.	Тақдим этиладиган лойиҳа-смета ҳужжатларининг нусхалари сони, бўлимларининг таркиби ва мазмунига бўлган талаблар.	ШНҚ1.03.03-23га мувофиқ лойиҳа ҳужжатларини электрон ва 4 асл нусхада қогоз шаклда, смета ҳужжатларини электрон ва 2 нусхада қогоз шаклда тақдим этилсин.

		Курилишни ташкиллаштириш лойиҳасини ишалаб чикиб тақдим этилсин (ҚТЛ <i>рус ПОС</i>).
30.	Қўшимча талаблар.	Бош лойиҳачи лойиҳа-смета ҳужжатлари учун экспертиза хулосалари олинishiда мунтазам иштирок этиши лозим. Лойиҳалаш жараёнида асосланган ҳолда лойиҳа ташкilotи томонидан буюртмачининг розилиги билан, қозонларнинг қувватига, иссиқлик тармоқларининг узунлигига ва шунга ўхшаш бошқа техник ўзгартириш ва қўшимчалар киритилиши мумкин.

Буюртмачи:

**“Иссиқлик таъминоти объектлари бўйича
инжиниринг компанияси” ДМ**


Т.М.Очилов

Ишалаб чиқди:

**Сурхондарё вилояти
«Иссиқлик таъминоти» МЧЖ
директори:**



Ю.Х.Машиев